



Fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto e sostegno alla morosità incolpevole - anno 2013. Approvazione ed indizione bando, impegno di spesa.

RELAZIONE

La Giunta Regionale con la deliberazione n° 365 del 4 luglio 2013, ha approvato "l'istituzione del fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto e sostegno alla morosità incolpevole - anno 2013", gli indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi, per gli interventi dei Comuni per l'anno 2013 e lo Schema di Bando Tipo per i Comuni" (Allegato 1).

La Giunta Comunale con atto del 03.09.2013 n. 263 ha deliberato l'adesione al "Fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto e sostegno alla morosità incolpevole - anno 2013, dando mandato al Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti, di predisporre i conseguenti atti di approvazione del bando, di pubblicizzazione, organizzativi e di impegno di spesa.

Con il presente atto si propone di approvare l'allegato bando (allegato 2), dando atto che le domande dovranno essere presentate dal 2 settembre al 31 ottobre 2013, esclusivamente presso l'Ufficio Osservatorio Casa, previo appuntamento telefonico, che declina l'opportunità di avvalersi di soggetti convenzionati (ALER, CAAF).

Il bando verrà pubblicizzato attraverso n. 50 manifesti e la pubblicazione sul Portale www.sestosg.net.

Per garantire un espletamento sollecito delle procedure concorsuali si propone di individuare quali sedi per il ritiro della modulistica per la presentazione delle domande:

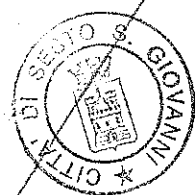
- 1) la portineria dello stabile comunale ove ha sede l'Osservatorio Casa
- 2) l'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- 3) le sedi delle Consulte di quartiere;
- 4) scaricare i moduli dal sito www.sestosg.net.

Il Comune partecipa anche finanziariamente all'iniziativa con una propria quota di contributo stabilita all'Al. 1, art. 1 - Adempimenti dei Comuni per il 40% del contributo.

Conseguentemente con il presente atto si procede all'impegno della spesa prevista a carico del Comune di € 30.000,00, dando atto che nell'impegno finanziario del Comune verranno inoltre contabilizzate le quote di contributo affitto già erogate da questa Amministrazione Comunale nell'anno 2013 e quindi già impegnate.

Sesto San Giovanni, lì 04.09.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Visti





SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2013
FONDO PER L'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI
FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO E SOSTEGNO ALLA
MOROSITA' INCOLPEVOLE

- Possono presentare domanda per FSDA i nuclei in possesso di un ISEE-fsa fino a € 4.131,66 o di ISEE-fsa fino a € 8.263,31 se determinato dai redditi di due pensioni al minimo o redditi equivalenti.
- Possono presentare domanda per SOSTEGNO ALLA MOROSITA' INCOLPEVOLE i nuclei con il mancato pagamento di almeno 3 mesi di canone al momento della domanda, in possesso di un ISEE-fsa calcolato sui redditi percepiti dal nucleo familiare al 31.12.2012 che deve essere pari o inferiore al canone di locazione annuo, per un massimo di € 6.000,00, rilevabile da contratto di locazione valido e registrato.

I due contributi NON sono cumulabili tra loro.

Inoltre sono necessari i seguenti requisiti:

- titolarità di un contratto di locazione valido, registrato e intestato al richiedente, relativo ad un alloggio in Lombardia, in locazione sul mercato privato e occupato nel 2012 a titolo di residenza anagrafica e principale;
- I cittadini non appartenenti all'Unione Europea devono possedere la residenza da almeno 10 anni in Italia o almeno da 5 anni in Lombardia ed essere in regola con i requisiti previsti dagli artt. 4 e 5 del d.lgs 286/1998 e dal comma 13 art. 11 della l. 133/2008;
- non aver ottenuto in assegnazione abitazioni realizzati con fondi pubblici e/o di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- non possedere alloggi di proprietà in Lombardia adeguate alle esigenze del nucleo familiare;
- l'abitazione non deve essere inclusa nella categoria catastale A1, A8, A9 e non deve avere una superficie utile superiore a mq. 110.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o, in sua vece, anche da un altro componente del nucleo familiare maggiorenne.

In caso di soggetto incapace o tutelato può presentare domanda altra persona non componente del nucleo familiare occupante l'alloggio, munito di delega.





N.O.S. Osservatorio Casa

DOCUMENTI DA PORTARE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- Originale della **dichiarazione 2013 relativa ai redditi percepiti nel 2012 di tutti i componenti del nucleo** (CUD 2013, modello 730/2013, UNICO 2013, dichiarazioni sostitutive, ecc.).
- Originale del **contratto di affitto** valido nel 2013 con il timbro di registrazione e pagamento dell'imposta di rinnovo o dichiarazione della scelta della cedolare secca.
- Originale delle **ricevute d'affitto** pagate nel 2013.
- Originale del **saldo al 31/12/2012 del conto corrente** (bancario, postale), libretto di risparmio, deposito - valore dei titoli posseduti - l'ammontare dei premi pagati per assicurazione sulla vita, ecc. **di tutti i componenti del nucleo.**
- Originale dell'eventuale **certificato ASL d'invalidità.**
- Originale dell'eventuale **Carta e/o Permesso di soggiorno.**
- Fotocopia del **documento d'identità e del codice fiscale** di tutti i residenti nell'abitazione.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

LA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE CONSEGNATA IN VIA B. CROCE,
12 - 5° PIANO DAL 2 SETTEMBRE FINO AL 31 OTTOBRE 2013 TRAMITE
APPUNTAMENTO DA FISSARE ENTRO IL 25 OTTOBRE AL N. 0224885243,
TELEFONANDO IL MERCOLEDÌ DALLE 9 ALLE 12 E DALLE 14 ALLE 16, IL
VENERDÌ DALLE 9 ALLE 12.

PER EVENTUALI INFORMAZIONI, VERIFICA DEI REQUISITI NECESSARI E IL
CALCOLO DELL'ISEE-fsa PRESENTARSI SENZA APPUNTAMENTO OGNI
LUNEDÌ DALLE 9.30 ALLE 12 E DALLE 14.30 ALLE 16 IN VIA B. CROCE, 12 -
5° piano, PORTANDO LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI REDDITI, AI BENI
MOBILI (conto corrente bancario, libretto postale, titoli, ecc) E IMMOBILI
POSSEDUTI DA TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE E AL CONTRATTO
LOCAZIONE.





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DOMANDA

"SPORTELLLO COMUNALE AFFITTO 2013"

DGC n. 263 del 3 settembre 2013

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)

- codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- cittadinanza comunitaria.....

- cittadinanza non comunitaria

Residenza in Lombardia dal Residenza in Italia dal

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

--	--

- stato estero di nascita

- data di nascita

--	--	--	--	--	--	--	--

- telefono.....e.mail

- comune di residenza.....20099 Sesto San Giovanni (MI)

- indirizzo (via e n.civico).....

- stato civile.....

CHIEDE

Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009 in attuazione dell'art. 11 della legge n. 431/1998.

A tal fine ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti

DICHIARA

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ____/____/____ e con scadenza in data ____/____/____;
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;



- che il contratto è stato stipulato in data ____/____/____ e registrato in data ____/____/____ con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso ____ (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal ____ (solo per cittadini extra UE); oppure
di essere residente sul territorio italiano dal ____ (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione Irpef dell'anno 2013
detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a € _____.00

DATI RELATIVI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

superficie utile.....categoria catastale..... anno di costruzione.....

- identificazione catastale dell'alloggio Foglio.....particella.....Subalterno.....

- tipo contratto:

stipulato ai sensi della l. 431/98 ☐
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)

patti in deroga ☐

Equo canone ☐

- figura del proprietario:

persona fisica ☐

ALER o Comune ☐

Altro ente ☐

Società ☐



- canone locazione annuo risultante dal contratto/contratti €
- numero contratti registrati per l'anno 2013
- periodo di vigenza in mesi dei contratti registrati per l'anno 2013

CONVIVENZA DI PIU' NUCLEI FAMILIARI

- in caso di coabitazione indicare il numero dei nuclei familiari
- numero complessivo di persone che occupano l'alloggio

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

- ☐ Tramite Tesoreria Comunale
- ☐ Tramite Assegno Bancario intestato a :
(SE DIVERSO DAL TITOLARE INSERIRE CODICE FISCALE E INDIRIZZO COMPLETO)
Codice Fiscale da spedire in Via
- ☐ tramite Bonifico Bancario intestato a:
(SE DIVERSO DAL TITOLARE INSERIRE CODICE FISCALE E INDIRIZZO COMPLETO)
Codice Fiscale Via città

IBAN

NOME BANCA FILIALE DI

ATTENZIONE PER I PAGAMENTI TRAMITE BONIFICO BANCARIO RIPORTARE CHIARAMENTE TUTTI I 27 CARATTERI CHE COMPONGONO IL CODICE IBAN

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data _____/2013

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)



Dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche del nucleo familiare

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)
Nato/a Provincia il
Cittadinanza Residente in Via/Piazza
Comune di SESTO SAN GIOVANNI, CAP 20099 (MI)

DICHIARA

STATO DI FAMIGLIA

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione *

* 1 = anziano ultrasessantacinquenne in casa di riposo 2=disabile (art.3 comma 3 legge 104/92) o con invalidità > 66%
3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa 4= minore

- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%
- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ figli di età inferiore ai 18 anni
- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ anziani ultrasessantacinquenni ricoverati in casa di riposo
- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori SI / NO
- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi svolgono attività di lavoro o di impresa SI / NO

DATI REDDITUALI RELATIVI A OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/Nome	Redditi IRPEF	Somma proventi agricoli	Somma degli altri redditi e/o emolumenti percepiti	Somma degli oneri e spese divise per tipo (IRPEF, spese mediche, rette)	Tipo di reddito: 1= da lavoro autonomo 2= da lavoro dipendente 3= da pensione 4= altro 1

Ivete per la compilazione:
Gli importi da dichiarare come redditi IRPEF vanno desunti dalle dichiarazioni fiscali MODELLO CUD 2013 - MODELLO 730/2013 - MODELLO UNICO 2013
Le detrazioni comprendono: ritenute IRPEF + ADDIZIONALE REGIONALE + ADDIZIONALE COMUNALE del modello CUD 2013. Si aggiungano le spese mediche detraibili e deducibili documentate, le rette corrisposte per la degenza di familiari ultrasessantacinquenni in case di riposo (queste ultime fino a un massimo di 2.582 euro)
Non vanno considerate le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute a portatori di handicap totali o parziali.

PATRIMONIO MOBILIARE derivante da conto corrente, depositi, titoli o assicurazione vita			
Cognome/Nome	Codice Abi dell' Intermediario	Denominazione dell'intermediario	Importo

LIBERATORIA TRATTAMENTO DATI

Il sottoscritto/a _____

nato /a _____ il _____

residente a _____ Via _____ n _____

Con la presente ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modificazioni ed integrazioni,

AUTORIZZA

Il Comune di Sesto San Giovanni, rappresentato ai fini del D.Lgs 196/03 dal Sindaco pro-tempore Monica Chittò, sede Piazza della Resistenza n. 5/20 - 20099 SESTO SAN GIOVANNI, al trattamento, anche con l'ausilio di mezzi informatici e telematici, dei dati personali dal sottoscritto forniti; prende inoltre atto che ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003 il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti dott. ing. Andrea Alfredo Zuccoli al quale il sottoscritto potrà rivolgersi per esercitare, in qualunque momento tutti i diritti di accesso ai dati personali (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza degli stessi, conoscere il contenuto, le finalità e le modalità di trattamento, verificarne l'esattezza, richiedere eventuali integrazioni modifiche e/o la cancellazione, nonché l'opposizione al trattamento degli stessi)

Sesto San Giovanni, li _____

FIRMA

DATI DA DICHIARARE AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E
DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

**Da compilare solo se il sottoscrittore della domanda è
diverso dal titolare del contratto di locazione.**

☐ Delegato del titolare del contratto di locazione, in quanto persona maggiorenne appartenente al nucleo familiare residente.

☐ Legale rappresentante del titolare del contratto di locazione, non appartenente al nucleo familiare e munito di delega firmata dal titolare.

- Cognome

- Nome

- codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- comune di nascita

- provincia di nascita

--	--

- stato estero di nascita

- data di nascita

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- telefono

- comune di residenza

- provincia di residenza

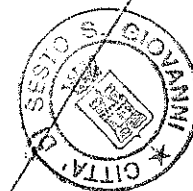
--	--

 CAP

--	--	--	--	--

- indirizzo: via.....n.....

La cartella contiene:
Relazione a firma di Paolo Visti





Determinazione dirigenziale

S5 265 del 11.09.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto e sostegno alla morosità incolpevole - anno 2013. Approvazione ed indizione bando, impegno di spesa.

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa
Impegno di spesa euro	30.000,00
Registrazione	(2013/1860/2221)

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

IL DIRETTORE

- Vista l'allegata relazione del responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 04.09.2013;
- Vista la Legge n° 431 del 9.12.1998 art. 11 comma 1° che prevede l'istituzione di un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Vista la Legge Regionale n. 27 del 4.12.2009, con la quale Regione Lombardia ha integrato il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con risorse proprie;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n° 365 del 4 luglio 2013 "Fondo regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto e sostegno alla morosità incolpevole - anno 2013", e l'allegato 1) che ne fa parte integrante e sostanziale;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 263 del 03.09.2013 che ha approvato l'istituzione dello "Sportello comunale affitto per l'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto e sostegno alla morosità incolpevole - anno 2013";
- Visto l'art. 107 del Decreto legislativo n° 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato bando e la relativa modulistica;
- 2) di non avvalersi di soggetti convenzionati (ALER, CAAF), per il ritiro delle domande;
- 3) di impegnare la somma di euro 30.000,00= quale quota Comunale dei contributi affitto FSDA al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 Cap. 1282 del bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità;
- 4) di dare atto che nella quota di partecipazione comunale ai contributi verranno contabilizzati le somme già erogate ed impegnate con precedenti atti.



Direttore
Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

Sesto San Giovanni.....11/9/2013

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione